

Communiqué de presse

Paris, le 23 septembre 2024

Crise de l'immobilier et du logement

CNCEF CRÉDIT et CNCEF IMMOBILIER alertent la ministre

CNCEF CRÉDIT et CNCEF IMMOBILIER, associations professionnelles de courtiers en prêts et d'intermédiaires en immobilier patrimonial et de placement, félicitent la ministre du Logement et de la Rénovation urbaine pour sa nomination. Elles lui rappellent les attentes des Français et l'urgence de remédier à une crise sans pareille.

Les deux associations, engagées pour l'accès à la propriété et l'investissement immobilier, saluent la nomination d'une ministre de plein exercice qui connaît de longue date les problématiques du secteur. Elles lui souhaitent le plus grand succès dans la tâche qui l'attend au service des Français.

L'heure est venue de répondre à leur besoin le plus fondamental : un toit sur la tête, et avec lui, l'assurance de pouvoir construire une vie professionnelle et familiale à l'abri de la précarité.

Une préoccupation qui explique que les intentions d'achats de logements par les ménages ont retrouvé leur niveau de début 2022, comme l'Insee l'a vérifié en août.

Pourtant, même si les taux ont baissé et que les banques ont rouvert - progressivement - les vannes de l'octroi de crédit, les jeunes et les primo-accédants en proie à une baisse de pouvoir d'achat généralisée sont encore trop souvent empêchés de décrocher un prêt aux conditions actuelles.

A l'autre bout du spectre, il en va de même pour les investisseurs locatifs privés, qui font les frais des allers-retours des pouvoirs publics en matière de fiscalité, et du mécanisme d'encadrement des loyers dans les grandes villes. Celles-là même dans lesquelles le besoin de logements est le plus criant... Ces investisseurs sont pourtant essentiels pour redonner à chaque Français la possibilité de se loger.

Il est donc plus que temps de déployer une vraie volonté pour mettre en place les actions qui s'imposent.

De façon très concrète, l'offre doit revenir en matière de crédit et **les primo accédants doivent être aidés en priorité pour accéder à la propriété**. La possibilité d'un Prêt à Taux Zéro pour tous les primo accédants et pour la maison individuelle doit être étudiée. C'est à ce prix que le marché de l'immobilier et du logement retrouvera sa vitalité.

Contact Presse

Christine Singer – 06 03 91 06 13 – christine.singer@huit55.com

Il faut enfin **en finir avec le durcissement de la réglementation. Le Haut Conseil de Stabilité Financière** qui a quasi-bloqué la production de crédit ces deux dernières années **doit être réformé**. L'abandon de la prise en compte du reste à vivre, outre son caractère illogique et irrationnel, a été une catastrophe pour nombre de Français qui n'ont pu décrocher un prêt, faute de rentrer dans les fourches caudines du 35% d'endettement maximal.

« Nous nous réjouissons que Madame la ministre ait qualifié, dès sa nomination, le logement d'enjeu majeur et prioritaire. Nous lui faisons crédit de sa bonne volonté et, parfaitement en phase avec ce constat, lui souhaitons de réussir à rallier l'ensemble du gouvernement à cette cause. Il est plus que temps de mettre en application les propositions qu'ont faites les différents acteurs du secteur ces dernières années. Nous serons particulièrement attentifs à ses premières actions et soutiendrons les mesures de nature à améliorer l'accès des Français à la propriété. », avertit **Côme Robet, Président de CNEF CRÉDIT**.

« Les dossiers qui attendent la ministre sont nombreux, mais il serait périlleux de négliger les investisseurs privés, dont le marché et les Français ont besoin. Il est urgent de créer les conditions d'une stabilité fiscale qui restaure la confiance et la possibilité de s'engager à long terme. Nous nous tenons à la disposition de la ministre pour la rencontrer et développer nos propositions. », renchérit Jean- Paul Serrato, **Président de CNEF IMMOBILIER**.

A propos de CNEF Crédit

CNEF Crédit est une association professionnelle agréée par l'ACPR, qui regroupe 3300 intermédiaires en Opérations de Banque et Services de Paiement, courtiers et mandataires indépendants, et 2800 structures (cabinets ou réseaux).

Elle a pour mission de représenter, accompagner, valoriser et former la profession et de peser sur les questions de sa réglementation dans le débat public.

A propos de CNEF Immobilier

CNEF Immobilier est une association professionnelle née de la nécessité de promouvoir une vision constructive de la profession d'expert en immobilier patrimonial, immobilier de placement, de faire mieux connaître ce métier aux professionnels comme aux particuliers.

CNEF Crédit et CNEF Immobilier sont membres du Groupe CNEF, qui regroupe les professionnels libéraux des domaines de l'investissement et du patrimoine, de l'assurance, du crédit, de l'immobilier de placement et du développement de l'entreprise.

www.cncef.org

Contact Presse

Christine Singer – 06 03 91 06 13 – christine.singer@huit55.com