

## Communiqué de presse

Paris, le 6 septembre 2024

### Crise du logement et de l'immobilier

#### **CNCEF CRÉDIT et CNCEF IMMOBILIER alertent le Premier ministre**

**CNCEF CRÉDIT et CNCEF IMMOBILIER, associations professionnelles de courtiers en prêts et d'intermédiaires en immobilier patrimonial et de placement, félicitent le Premier ministre pour sa nomination. Elles lui rappellent l'urgence, dans un contexte inédit, de remédier à une situation du logement catastrophique.**

Elles souhaitent au chef du gouvernement de se montrer à la hauteur de la période et de ne pas se dérober aux tâches qui l'attendent. L'heure est venue pour lui de mettre ses convictions au service des Français et de s'atteler à leurs priorités. Et parmi elles, le logement, gage de dignité personnelle, et de socle pour développer une vie professionnelle et familiale sereine.

Il est donc plus que temps de former un gouvernement et de développer une véritable et ambitieuse politique du logement avec un ministre qui sache de quoi il parle, une vraie volonté d'action et un cabinet compétent pour mettre en place les actions qui s'imposent.

Il ne s'agit pas, de grâce, de tergiverser pendant 50 jours de plus. Nous n'en avons plus le temps. Il s'agit au contraire de mettre en place les propositions que les professionnels du secteur s'époumonent à porter à la connaissance des pouvoirs publics.

Tout d'abord et concrètement, **le marché doit être assoupli et l'offre doit revenir**. Les banques ont montré le chemin en dégrissant l'octroi de crédit, emboîtons-leur le pas ! C'est à ce prix que le marché se redynamisera.

La souplesse doit également s'appliquer à la réglementation. Nous plaidons pour **réformer complètement le Haut Conseil de Stabilité Financière** qui a quasi-bloqué la production de crédit et les aspirations des Français ces deux dernières années. Le retour de la prise en compte du reste à vivre est une nécessité.

**Les primo accédants doivent être aidés pour accéder à la propriété**, comme la Fédération Française du Bâtiment le propose, en émettant l'idée d'un nouveau prêt à 2% qui leur serait dédié. Pourquoi pas un Prêt à Taux Zéro pour tous les primo accédants et pour la maison individuelle ?

Contact Presse

Christine Singer – 06 03 91 06 13 – [christine.singer@huit55.com](mailto:christine.singer@huit55.com)

« Nous souhaitons chance et courage à Monsieur Barnier, dont la tâche sera ardue. Car il n'est plus temps de temporiser et de commander un énième rapport sur l'état du logement dans notre pays. Les chiffres et difficultés sont connus, les solutions aussi. », exhorte **Côme Robet, Président de CNCEF CRÉDIT**. « Il suffit de piocher pour cela dans les propositions qu'ont faites les différents acteurs du secteur depuis plus de 24 mois. Et de les mettre en application avec courage. Il en va de la confiance des Français dans la capacité de ce nouveau gouvernement à accompagner leur projet de vie, mais aussi de la santé d'un secteur en perte de vitalité. »

« Il est urgent également de favoriser le retour des investisseurs privés. L'immobilier patrimonial ou de placement est un maillon crucial de la chaîne pour redonner à chaque Français la possibilité de se loger. Nous nous tenons à la disposition du futur gouvernement pour développer nos propositions. » renchérit Jean- Paul Serrato, **Président de CNCEF IMMOBILIER**.

#### **A propos de CNCEF Crédit**

---

CNCEF Crédit est une association professionnelle agréée par l'ACPR, qui regroupe 3300 intermédiaires en Opérations de Banque et Services de Paiement, courtiers et mandataires indépendants, et 2800 structures (cabinets ou réseaux).

Elle a pour mission de représenter, accompagner, valoriser et former la profession et de peser sur les questions de sa réglementation dans le débat public.

#### **A propos de CNCEF Immobilier**

---

CNCEF Immobilier est une association professionnelle née de la nécessité de promouvoir une vision constructive de la profession d'expert en immobilier patrimonial, immobilier de placement, de faire mieux connaître ce métier aux professionnels comme aux particuliers.

CNCEF Crédit et CNCEF Immobilier sont membres du Groupe CNCEF, qui regroupe les professionnels libéraux des domaines de l'investissement et du patrimoine, de l'assurance, du crédit, de l'immobilier de placement et du développement de l'entreprise.

[www.cncef.org](http://www.cncef.org)

**Contact Presse**

**Christine Singer – 06 03 91 06 13 – [christine.singer@huit55.com](mailto:christine.singer@huit55.com)**